



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,
Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13
E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-32-54-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"
2.2.1.2. ИНН:	5903139193
2.2.1.3. ОГРН:	1185958030378
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17628, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство ОКС
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район,	Пермский муниципальный округ

муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д Кондратово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Водопроводная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	6/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:32:0630006:17628
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-32-33-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:17628, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 6/2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1009.4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	13820.4
6.1.5.1. Площадь части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	49.85
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 16. Общее количество квартир (шт.) – 224, в том числе: - студий (шт.) – 104, - 1-комнатных (шт.) – 44, - 2-комнатных (шт.) – 38, - 3-комнатных (шт.) – 30, - 4-комнатных (шт.) – 8.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) (кв. м.)- 7895.5 Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) (кв. м.) – 8221,00 Общая площадь офисов (кв.м.) – 589,10. Общее количество офисов (шт.) – 7. Общая площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (кв.м.) – 4,50. Количество кладовых в подвале (шт.) – 43 Общая площадь подвала (кв.м.) – 801,20. Общая площадь кладовых (кв.м.) – 202,90 Строительный объем (куб.м.), всего – 44491,00, в том числе: - выше отм. 0.000(куб.м.) – 41668,00 - ниже отм. 0.000(куб.м.) – 2823,00. - ПОДПОРНЫЕ СТЕНКИ: Площадь – 28,43 (кв.м.)</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана	29.12.2025

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	061-228-508-31
---	----------------



А.Е. Фалалева
(подпись)

А.Е. Фалалева
(расшифровка подписи)