



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-26-32077-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК АПРЕЛЬ 2"
2.2.1.2. ИНН:	5030099324
2.2.1.3. ОГРН:	1205000105606
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №5) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №6) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция №8)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наро-Фоминский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Апрелевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:26:0180203:414; 50:26:0180203:425; 50:26:0180203:436; 50:26:0180203:449

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30515,0 кв.м; 20286,0 кв. м; 16975,0 кв.м; 25034,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-09030-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.2.1. Дата:	21.02.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-08964-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.3.1. Дата:	21.02.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-09086-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.3.4.1. Дата:	21.02.2025
4.3.4.2. Номер:	РФ-50-3-58-0-00-2025-09077-1
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0036-24

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	УДПТ37/0036-24
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «МС Архитектс»
5.2.2. ИНН:	7716772730
5.2.3. ОГРН:	1147746422713
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	ПА2/МКД4568-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.04.2025
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-022637-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Сегмент Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 5) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 6) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 8). Позиция № 6.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4248,54
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19415,88
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13482,97
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	281
7.1.11. в том числе квартир (штук):	281
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5-6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь подземная выходящая за контур надземной части-22,46 кв.м; Площадь в границах наружных стен (ГНС)- 21015,27 кв.м; Общая площадь здания наземная- 19164,81 кв.м, Общая площадь здания подземная-251,07 кв.м; Строительный объем здания-71536,12 куб.м, в т.ч.: надземная часть-68866,32 куб. м, подземная часть-2669,8 куб.м; Количество секций-10 шт.; Этажность-4-5 эт.; Лифты-10 шт.; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5; террасы с коэф.=0,3/с коэф.=1)-13644,31/ 13989,94 кв. м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше)-2543,3 кв. м; Общее количество нежилых помещений 1 этажа-14 шт., Общая площадь нежилых помещений 1 этажа-1237,36 кв.м; Нежилые помещения социальной инфраструктуры: Помещения предоставления бытовых услуг</p>

	коммунально-бытового назначения- 738,56 кв.м, Помещения торговли -360,1 кв.м, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг-138,8 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 5) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 6) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 8). Позиция № 5.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4248,54
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	19400,08
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13482,97
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.2.11. в том числе квартир (штук):	275

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5-6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Площадь подземная выходящая за контур надземной части-22,38 кв.м; Площадь в границах наружных стен (ГНС)- 21015,27 кв.м; Общая площадь здания наземная- 19149,01 кв.м, Общая площадь здания подземная-251,07 кв.м; Строительный объем здания-72372,04 куб.м, в т.ч.: надземная часть-69702,24 куб. м, подземная часть-2669,8 куб.м; Количество секций-10 шт.; Этажность-4-5 эт.; Лифты-10 шт.; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5; террасы с коэф.=0,3/с коэф.=1)-13659,18/ 14029,43 кв. м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше)-2543,3 кв.м Общее количество нежилых помещений 1 этажа-17 шт., Общая площадь нежилых помещений 1 этажа-1237,36 кв.м; Нежилые помещения социальной инфраструктуры: Помещения предоставления бытовых услуг коммунально-бытового назначения- 526 кв.м, Помещения торговли - 459,46 кв.м, Помещения общепита-251,9 кв. м</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция</p>

	№ 5) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 6) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 8). Позиция № 8.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2922,33
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13597,25
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9530,43
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	183
7.3.11. в том числе квартир (штук):	183
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Площадь подземная выходящая за контур надземной части-21,85 кв.м; Площадь в границах наружных стен (ГНС)- 14286,92 кв.м; Общая площадь здания наземная- 13346,18 кв.м, Общая площадь здания подземная-251,07 кв.м; Строительный объем здания-50918,11 куб.м, в т.ч.: надземная часть- 48717,55 куб. м, подземная часть-2200,56 куб.м; Количество секций-8 шт.; Этажность-5 эт.; Лифты-8 шт.;

	<p>Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5; террасы с коэф.=0,3/с коэф.=1)-9648,84/ 9804,65 кв. м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше)-1633,2 кв.м, Общее количество нежилых помещений 1 этажа-10 шт., Общая площадь нежилых помещений 1 этажа-710,08 кв.м; Нежилые помещения социальной инфраструктуры: Помещения предоставления бытовых услуг коммунально-бытового назначения- 102 кв.м, Помещения торговли -489,68 кв.м, Помещения общепита-118,4 кв. м</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Многоквартирный жилой комплекс «Парк Апрель 2» с развитой инфраструктурой в городе Апрелевка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 4) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 5) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 6) Среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в 1-м этаже (позиция № 8). Позиция № 4.</p>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2922,33
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13334,27

7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8869,71
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.4.11. в том числе квартир (штук):	169
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5-6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	<p>Площадь подземная выходящая за контур надземной части-21,3 кв.м; Площадь в границах наружных стен (ГНС)- 14286,92 кв.м; Общая площадь здания наземная- 13083,20 кв.м, Общая площадь здания подземная-251,07 кв.м; Строительный объем здания- 51997,8 куб.м, в т.ч.: надземная часть- 49886,4 куб. м, подземная часть-2111,4 куб.м; Количество секций-8 шт.; Этажность-4-5 эт.; Лифты-8 шт.; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5; террасы с коэф.=0,3/с коэф.=1)- 8976,08/ 9180,50 кв. м; Площадь помещений МОП (1 этаж и выше)-1747,8 кв.м, Общее количество нежилых помещений 1 этажа-19 шт., Общая площадь нежилых помещений 1 этажа- 1249,05 кв.м; Нежилые помещения социальной инфраструктуры: Помещения предоставления бытовых услуг коммунально-бытового назначения- 523,9 кв.м, Помещения торговли -503 кв.м, Помещения общепита- 222,15 кв. м</p>

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)